

貸店舗・事務所(一部)

《リプレ川口一番街 1号棟 1階111-1・111-2》

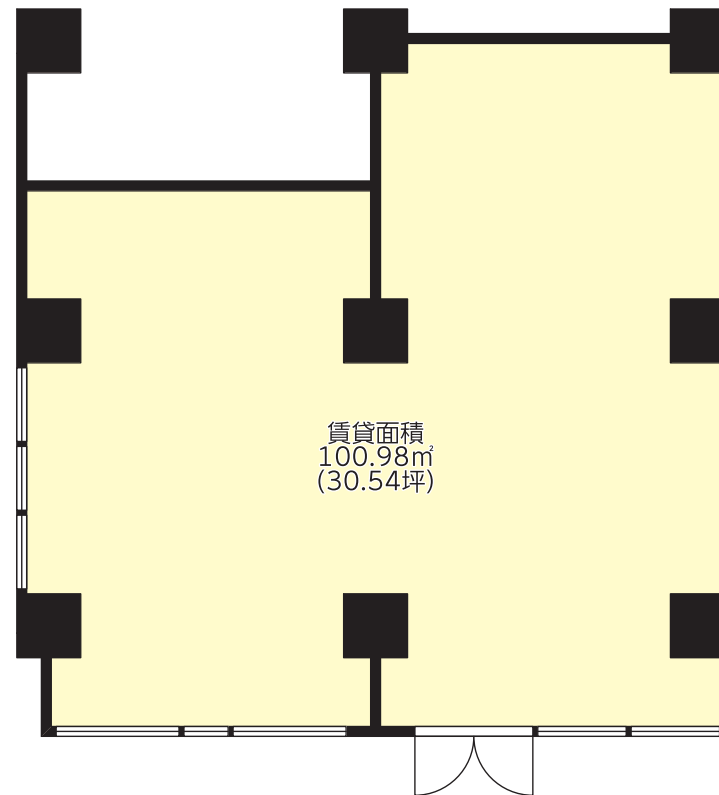
ACCESS

JR京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分



川口駅から徒歩4分の好立地の複合施設です。
サービス・物販・事務所での営業が可能です。
区画分割ご希望の方はご相談ください。

ACCESS MAP



賃料: **478,016**円(税込)
共益費: **93,984**円(税込)

【物件概要】

所在地／川口市川口3丁目393
交通／JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分
構造規模／SRC造25階建地下1階/1階部分
使用部分面積／100.98㎡(30.54坪) 築年月／1992年10月
引渡日／相談 現況／空
特徴／飲食店不可 土日・祝日利用可
内装・設備／空調機あり・給排水設備なし



【賃貸条件】

敷金:賃料、共益費の12カ月

契約期間:7年(定期借家)※応相談

※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

※111-1区画(13.34坪)111-2区画(17.2坪)区画分割応相談。

【その他の費用】

- ①電気・電話等の使用料
- ②廃棄物の処理費
- ③これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料の3カ月分)

※解約の申入れは6カ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ		■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
A D 100%		■客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%
内見の際は事前にご連絡ください		■取引態様:貸主				
		■情報公開日:2024.8.1				