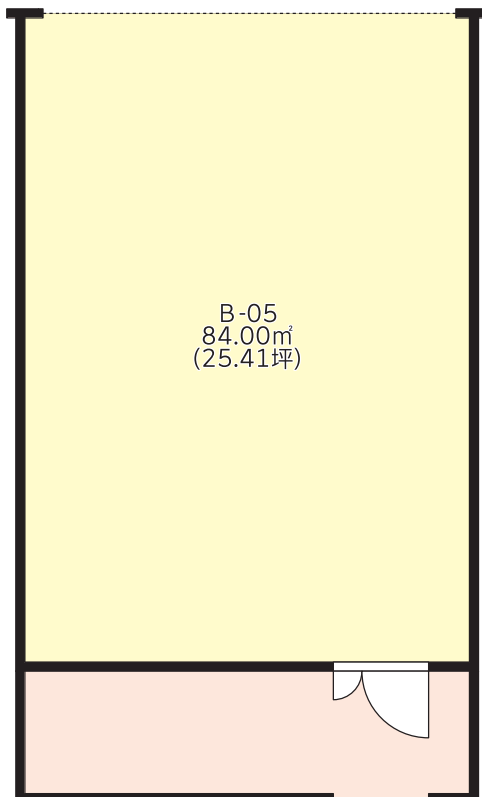


# 貸店舗・事務所(一部)

## 《松葉中央商店街(北柏ショッピングセンター) 5号室》

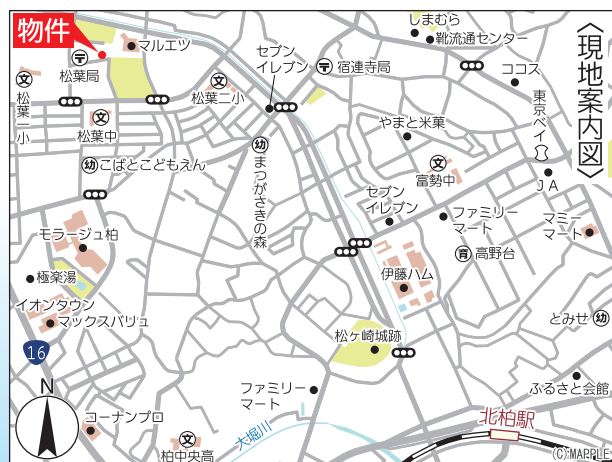
### ACCESS

JR千代田常磐緩行線「北柏」駅 バス10分「ライフタウン中央」停歩2分  
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 バス8分「柏ビレッジ第一」停歩2分  
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩25分



大型スーパー、薬局、100円均一が敷地内にある利便性の高い区画です。近隣は住宅に囲まれており、保育園・小学校・インターナショナルスクール等あるエリアです。

### ACCESS MAP



賃料: **212,520円(税込)**  
 共益費: **11,088円(税込)**

【物件概要】  
 所在地／柏市松葉町4丁目10  
 交通／JR千代田常磐緩行線「北柏」駅バス10分「ライフタウン中央」停歩2分  
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅バス8分「柏ビレッジ第一」停歩2分  
 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩25分  
 構造規模／鉄骨造平屋建/1階部分  
 使用部分面積／84.00㎡(25.41坪) 築年月／1981年4月  
 引渡日／相談 現況／空  
 特徴／飲食店可 スケルトン ロケーション／商店街/路面店  
 来客者向け駐車場／駐車可能台数:50台

### 【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:賃料、共益費の12ヶ月  
 保証金:なし  
 契約期間:5年(定期借家)  
 備考:契約期間、応相談。重飲食、応相談。  
 【その他費用】  
 ①販売促進費  
 ②店舗会等の運営に要する費用  
 ③光熱水道料等  
 ④駐車場利用料  
 ⑤商店会費  
 ⑥上記に類する費用  
 【その他】  
 ・中途解約時には敷金の30%の違約金あり。  
 (保証会社利用時は賃料の3ヶ月分)  
 ・6ヶ月前の事前予告が必要です。  
 ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。  
 出店可能業種:  
 【重飲食】ラーメン・中華料理/焼肉・韓国料理/カレー・多国籍料理/和食・寿司/うどん・そば/焼き鳥/鉄板焼き・お好み焼き/洋食・レストラン/居酒屋・ダイニングバー/パン屋・ケーキ屋/テイクアウト・デリバリー※応相談  
 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】カフェ・喫茶店  
 【その他飲食店】その他飲食店  
 【美容・医療・介護】エステサロン/その他サロン/マッサージ・整体院/歯科/病院・クリニック/美容・医療・介護その他  
 【小売・物販】ファッション・雑貨/コンビニ・ドラッグストア/スーパーマーケット/小売・物販その他  
 【塾・スクール】塾・スクール  
 【その他】その他  
 \* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー28階  
 ☎ 03(5323)2007  
 F A X 03(5323)2004

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.7.30			