

# 貸店舗(一部)

## 《サプラスクエア サプラ 1階122-B区画》

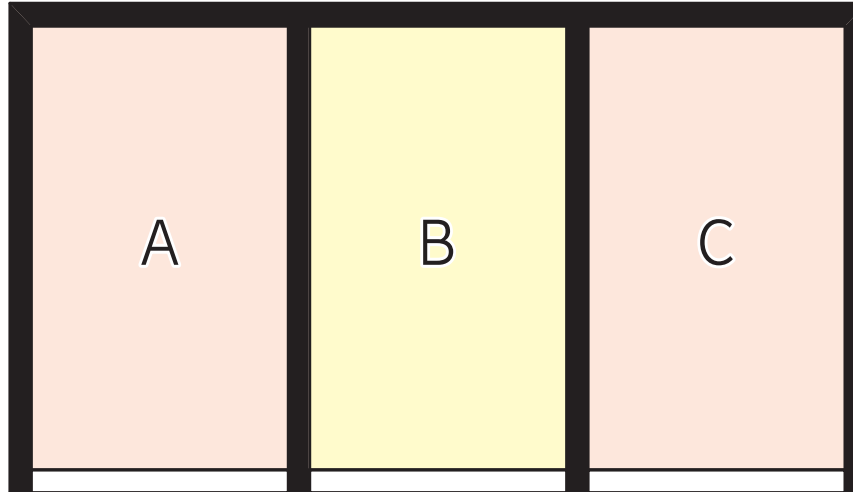
ACCESS

J R常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分  
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停徒歩4分



龍ヶ崎市と共に地域生活拠点として、  
買物だけでなく、すべてワンストップで  
一つの街のように過ごせる滞在型の  
地域密着SCです。

### ACCESS MAP



賃料: 応相談



### 【物件概要】

所在地 / 龍ヶ崎市小柴5丁目1-2  
 交通 / J R常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分「竜ヶ崎ニュータウン中央」停徒歩4分  
 構造規模 / 鉄骨造、一部RC構造3階建/1階部分  
 使用部分面積 / 5.70㎡(1.72坪) 築年月 / 1999年3月  
 現況 / 空 引渡日 / 相談  
 適格請求書発行(インボイス) / 可  
 来客者向け駐車場 / 700台  
 前テナント業種 / A T M

360度パノラマ画像



ご覧いただけます。



### 【賃貸条件】

敷金: 12ヶ月  
 契約期間: 6年(定期借家)※応相談  
 販売促進費: 月間純売上×1%  
 テナント会費: 10,000円/月  
 簡易端末使用料: 1台11,000円/月  
 従業員用駐車場: 1台4,400円/月  
 保険等加入: 加入要  
 保証会社: 利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。  
 1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。  
 ※その他、水光熱費、クレジット手数料、  
 ポイントカード費用等営業上発生する  
 費用がございます。  
 ※諸条件についてはご相談可能です。  
 ※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の  
 利用が必要となります。  
 ※中途解約時には敷金の30%の違約金  
 発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)  
 ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。  
 \*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー28階  
 ☎ 03 (5323) 2007  
 F A X 03 (5323) 2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ  
**A D 100%**  
 内見の際は事前  
 にご連絡ください

■手数料	客付手数料 貸付の割合	100%	借主 負担	%
■手数料	客付手数料 配分の割合	100%	客付 負担	%
■取引態様: 貸主				
■情報公開日: 2024.5.28				

図面コード: 6000523A 06250283-3